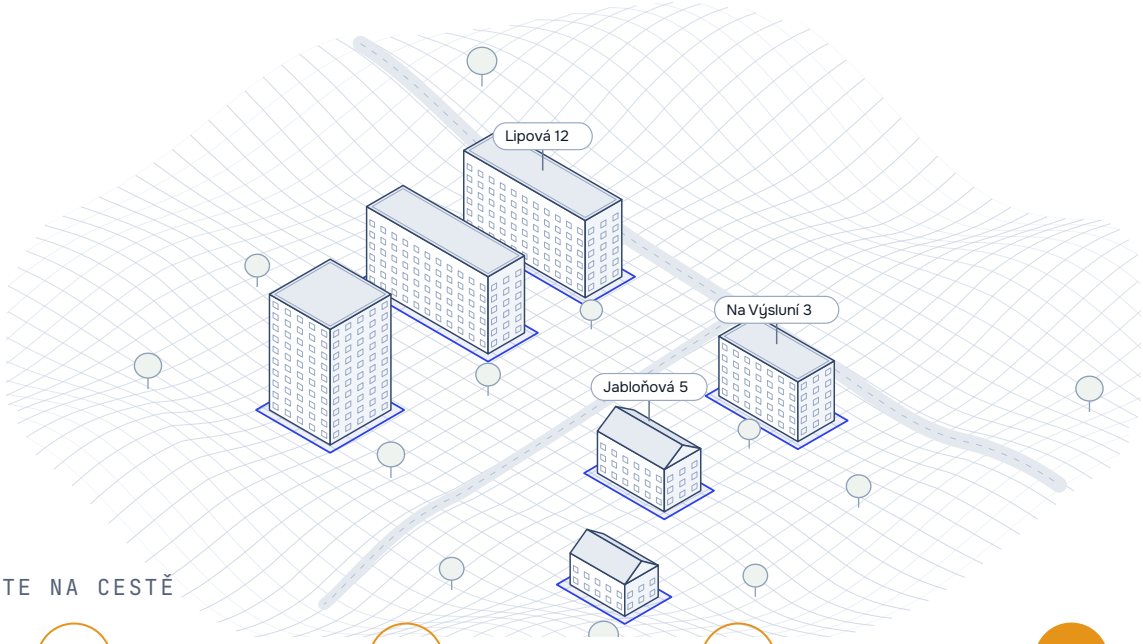
VÝSTUP PRO KLIENTA · UKÁZKA

Podklad pro shromáždění vlastníků

Vzor podkladu pro schválení: výsledek roku, hotové kroky, návrh na rok 2028 a návrh usnesení.

Domy družstva · 6 domů · Bytové družstvo Modelová · Energetický Care 2027 · vzor



KDE JSTE NA CESTĚ

1 **Profil** — obraz z veřejných dat

2 **Karta objektu** — faktury proti srovnání

3 **Simulace** — rozhovor a plán s cenou

4 **Care** — hlídání a výsledek

SHRNUTÍ · 4 STRANY

2 Jak dopadl rok 2027?

3 Co se v roce 2027 udělalo?

4 Co navrhujeme na rok 2028?

5 Co máte schválit?

PŘÍLOHY · 3

6 Budovy v roce 2027 skutečnost proti plánu

7 Metoda a zdroje

8 Co dál a co od vás potřebujeme

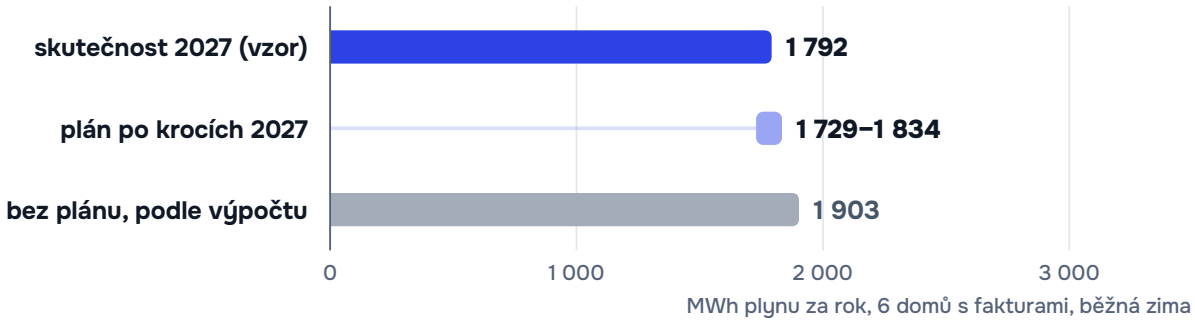
Shrnutí odpoví na vaše otázky na čtyřech stranách; přílohy ukazují celý výpočet. Záložka vpravo ukazuje, kde v dokumentu jste. Data a výstup patří vám.

Podklad pro shromáždění vlastníků

Domy družstva · 6 domů · Bytové družstvo Modelová · Energetický Care 2027 · vzor

Jak dopadl rok 2027?

Plán běží, 5 z 6 domů v pásmu.



- Proti stavu bez plánu o 111 MWh plynu méně; rok 2027 je přechodný, kroky běžely během roku.
- V hlavní budově byl listopad nad pásmem: regulace po výměně čidla; opraveno do 5 dnů (vzor).
- Souhrn sčítá jen spotřebu plynu budov s fakturami; úspory budov nesčítáme.

Podklad pro shromáždění vlastníků **Domy družstva** · 6 domů · Bytové družstvo Modelová · Energetický Care 2027 · vzor

Co se v roce 2027 udělalo?

12 kroků v 6 domech.

Útlum a teplá voda
Panelový dům Lipová 12, Cihlový dům Jabloňová 5, Panelový dům Lipová 14, Dům Na Výsluní 3, Dům Školní 9, Bodový dům Lipová 20

hotovo

Rozvody a regulace
Panelový dům Lipová 12, Cihlový dům Jabloňová 5, Panelový dům Lipová 14, Dům Na Výsluní 3, Dům Školní 9, Bodový dům Lipová 20

hotovo

Smlouvy na energie
porovnány s trhem; nabídky připraveny, vybírali jste vy

hotovo

Investice roku 2027 v plánu 69–502 tis. Kč s DPH; skutečnou cenu doloží faktury dodavatelů.

Předávací protokoly a doklady jsou uložené u domů.

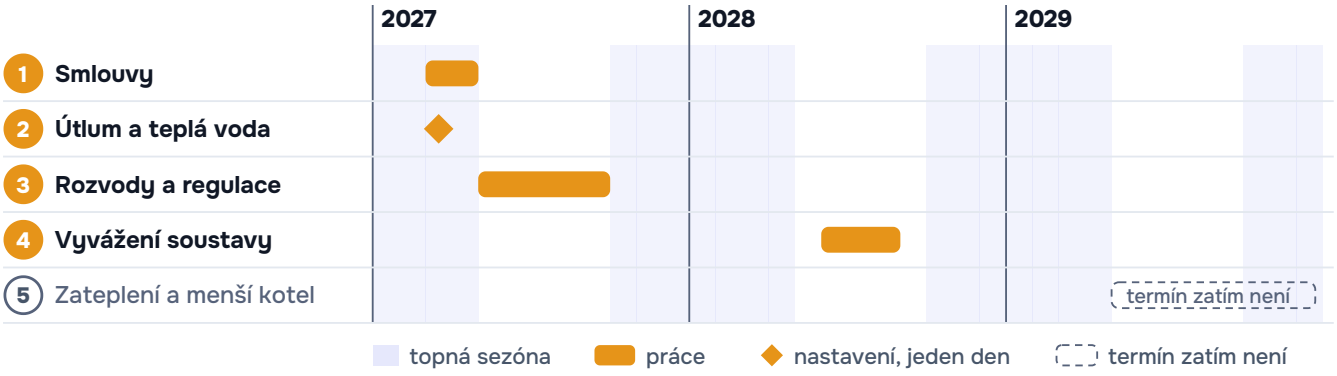
Podklad pro shromáždění vlastníků

Domy družstva · 6 domů · Bytové družstvo Modelová · Energetický Care 2027 · vzor

Úvod
Shrnutí
6 Budovy v roce…
7 Metoda
8 Co dál

Co navrhujeme na rok 2028?

1 krok za 30–302 tis. Kč s DPH.



BUDOVA	KROK	INVESTICE V PLÁNU
Panelový dům Lipová 12	Vyvážení soustavy	30–302 tis. Kč
Celkem		**30–302 tis. Kč**

ⓘ Do rozpočtu počítejte s horní cenou plánu; skutečnou cenu ukáže poptávka.

ⓘ Zateplení a menší kotel jsou mimo plán, ve druhém pořadí s dotací.

✓ Rozhoduje shromáždění; CECIL připravil pořadí a důvody, doporučení potvrdil konzultant.

Co máte schválit?

Návrh usnesení k úpravě podle vašich zvyklostí.

Shromáždění vlastníků **bere na vědomí** roční zprávu Energetického Care za rok 2027 a **schvaluje** plán kroků na rok 2028 v rozsahu podle přílohy, hrazený z fondu oprav do výše 302 tis. Kč s DPH. Shromáždění **pověřuje** výbor zajistit poptávky.

ⓘ Text je vzor; znění a příslušnost upraví výbor podle stanov.

✓ Po schválení zadáme poptávky se souhlasem, nejvýš tři firmy; za přednost se neplatí.

→ **Předložte návrh shromáždění.**
podklady a odpovědi na dotazy dodáme

6 Budovy v roce 2027 skutečnost proti plánu.

Plyn za rok, MWh, běžná zima; skutečnost je vzorová, odvozená z výpočtu.

BUDOVA	SKUTEČNOST	PLÁN	STAV
Panelový dům Lipová 12	530	502–536	**odchylka: listopad**
Cihlový dům Jabloňová 5	190	184–197	**v pásmu**
Panelový dům Lipová 14	279	272–288	**v pásmu**
Dům Na Výsluní 3	360	349–371	**v pásmu**
Dům Školní 9	136	132–139	**v pásmu**
Bodový dům Lipová 20	297	290–302	**v pásmu**

7 Metoda a zdroje.

Skutečnost	faktury plynu přepočtené na běžnou zimu; ve vzoru odvozené z výpočtu
Plán	výpočetní jádro Open Market Analytics: každý krok od stavu po předchozím; pásmo z mezí jádra
Investice	ceník výpočetního jádra, orientačně; upřesní poptávka
Rozhodnutí	CECIL připraví pořadí a důvody, doporučení potvrdí konzultant, rozhoduje shromáždění

Podklad pro shromáždění vlastníků

Domy družstva · 6 domů · Bytové družstvo Modelová · Energetický Care 2027 · vzor

8 Co dál a co od vás potřebujeme.

1 **Profil** — obraz z veřejných dat
2 **Karta objektu** — faktury proti srovnání
3 **Simulace** — rozhovor a plán s cenou
4 **Care** — hlídání a výsledek

CO PŘINESE DALŠÍ KROK

Roční zpráva
rok proti plánu, nálezy, hotové kroky, emise

Další krok plánu
poptávka, převzetí a kontrola spotřeby po kroku

Nákup energie
konec fixací a porovnání nabídek s trhem

CO OD VÁS POTŘEBUJEME

Faktury průběžně — nevíme
nahrajete nebo přepošlete

Rozhodnutí o dalším kroku — nevíme
co a kdy

Předložte návrh shromáždění.
po schválení zadáme poptávky

Napište nám na info@energoatlas.cz nebo odpovězte na e-mail, se kterým jste dokument dostali. Data a výstupy patří vám.