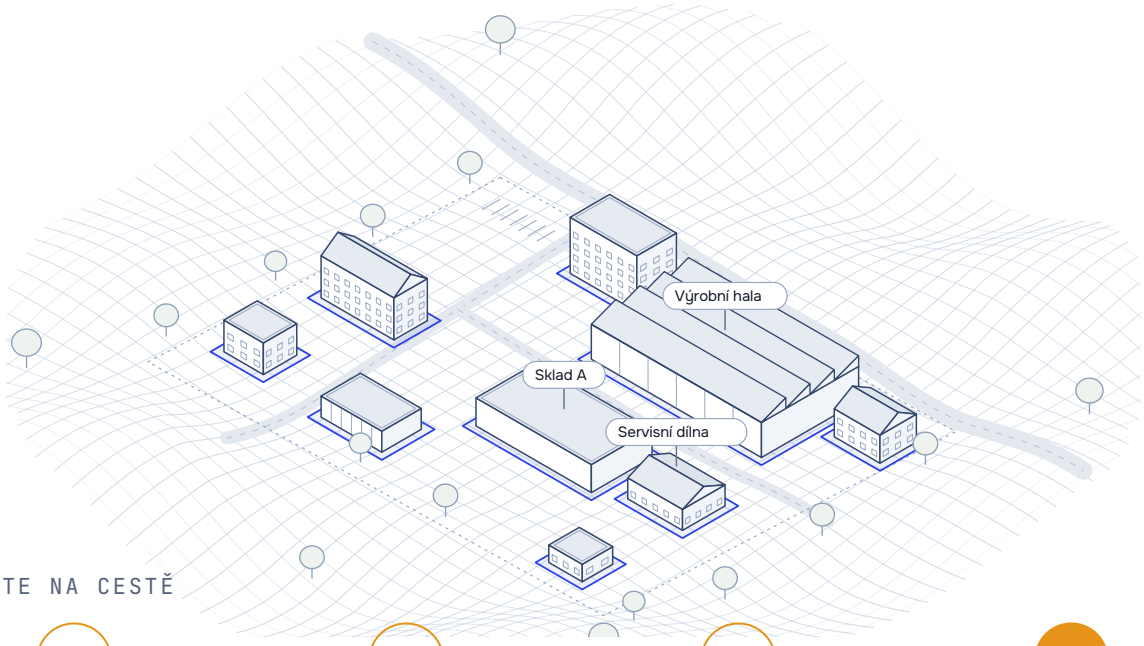
VÝSTUP PRO KLIENTA · UKÁZKA

# Přehled portfolia · rok 2027

Vzor přehledu portfolia pro správce: stav budov proti plánu, odchylky a co se blíží.
**Areál firmy · 10 budov · Modelová firma a.s. · areál Kuřim · vzor**




KDE JSTE NA CESTĚ

1 **Profil** — obraz z veřejných dat

2 **Karta objektu** — faktury proti srovnání

3 **Simulace** — rozhovor a plán s cenou

4 **Care** — hlídání a výsledek

SHRNUTÍ · 3 STRANY

2 Jak jsou na tom budovy?
3 Kde je odchylka?
4 Co se blíží?

PŘÍLOHY · 3

5 Budova po budově zbývající
6 Všechny budovy rok 2027 v tabulce
7 Co dál a co od vás potřebujeme

Shrnutí odpoví na vaše otázky na čtyřech stranách; přílohy ukazují celý výpočet. Záložka vpravo ukazuje, kde v dokumentu jste. Data a výstup patří vám.

Jak jsou na tom budovy?

# 7 v pásmu plánu, 1 s odchylkou, 2 bez faktur.

**7**
budov v pásmu plánu

**1**
s odchylkou v měsíci; příčina nalezena

**2**
budovy bez faktur; doplnit

### Výrobní hala
rok 1 687 MWh, plán 1 637–1 706; listopad nad pásmem, regulace opravena (vzor)

odchylka

### Kanceláře v nájmu
faktury chybí: faktury má pronajímatel; bez rozúčtování budovu nevyhodnotíme

doplnit

### Objekt bez určení
faktury chybí: zda se vytápí, nevíme; spotřebu tepla zatím nemáme s čím porovnat

doplnit

### 7 budov v pásmu plánu
Administrativní budova, Školicí středisko, Sklad A, Podniková prodejna, Servisní dílna, Ubytovna, Showroom; hotovo: topit jen během směn, rozvody a regulace

v pásmu

ⓘ Stav podle faktur plynu za rok 2027 proti plánu po krocích; skutečnost je ve vzoru odvozená z výpočtu.

ⓘ Budovy srovnáváme každou proti jejímu plánu; úspory budov nesčítáme.

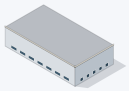
Úvod
Shrnutí
5 Budova po bud...
6 Všechny budovy
7 Co dál

Úvod
Shrnutí
5 Budova po bud...
6 Všechny budovy
7 Co dál

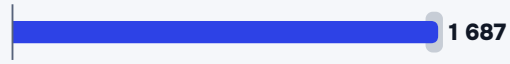
Kde je odchylka?

# Budova po budově, každá proti svému plánu.

### Výrobní hala



odchylka: listopad

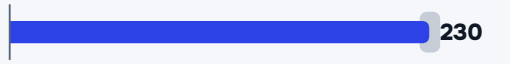



| rok 2027 | plán | bez plánu |
|---|---|---|
| **1 687 MWh** | **1 637–1 706** | **1 719** |

### Administrativní budova



v pásmu




| rok 2027 | plán | bez plánu |
|---|---|---|
| **230 MWh** | **225–236** | **235** |

### Školicí středisko

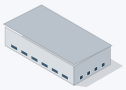


v pásmu




| rok 2027 | plán | bez plánu |
|---|---|---|
| **98,7 MWh** | **97,3–99,6** | **100** |

### Sklad A



v pásmu




| rok 2027 | plán | bez plánu |
|---|---|---|
| **1 258 MWh** | **1 233–1 282** | **1 322** |

### Podniková prodejna



v pásmu




| rok 2027 | plán | bez plánu |
|---|---|---|
| **147 MWh** | **144–151** | **151** |

### Servisní dílna



v pásmu




| rok 2027 | plán | bez plánu |
|---|---|---|
| **407 MWh** | **399–415** | **428** |

ⓘ Modrý pruh: skutečnost 2027 (vzor); šedé pásmo: plán po krocích. Každá karta má vlastní měřítko.

ⓘ Další budovy v příloze příloha 5.

Co se blíží?

# Rok 2028: 2 kroky za 144–500 tis. Kč.

**Sklad A · vyvážení soustavy**
67–250 tis. Kč bez DPH, v plánu na rok 2028

**Výrobní hala · vyvážení soustavy**
77–250 tis. Kč bez DPH, v plánu na rok 2028

**Konec fixace plynu a elektřiny**
termín ze smluv; nabídky porovnáme s trhem 3 měsíce předem — nevíme

**Protokoly kontrol kotlů**
termíny doplníme z protokolů — nevíme

Investice se sčítají do rozpočtu; úspory ne.

Poptávky připravíme se souhlasem, nejvýš tři firmy.

**Schvalte plán na rok 2028.**
podklad pro schválení: podklad pro vedení

Úvod
Shrnutí
5 Budova po bud...
6 Všechny budovy
7 Co dál

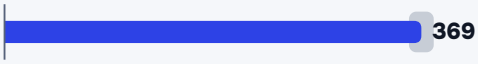
**Přehled portfolia · rok 2027** **Areál firmy** · 10 budov · Modelová firma a.s. · areál Kuřim · vzor

# 5 Budova po budově zbývající.

## Ubytovna

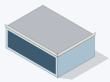


v pásmu

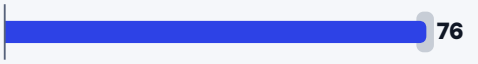



| rok 2027 | plán | bez plánu |
|---|---|---|
| **369 MWh** | **358–380** | **401** |

## Showroom



v pásmu




| rok 2027 | plán | bez plánu |
|---|---|---|
| **76,4 MWh** | **74,6–77,7** | **77,5** |

Úvod
Shrnutí
5 Budova po bud...
6 Všechny budovy
7 Co dál

# 6 Všechny budovy rok 2027 v tabulce.

Plyn za rok, MWh, běžná zima. Skutečnost je vzorová, odvozená z výpočtu; u vás ji nahradí faktury.

| BUDOVA | SKUTEČNOST | PLÁN | BEZ PLÁNU | STAV |
|---|---|---|---|---|
| **Administrativní budova** | 230 | 225–236 | 235 | **v pásmu** |
| **Školicí středisko** | 98,7 | 97,3–99,6 | 100 | **v pásmu** |
| **Sklad A** | 1 258 | 1 233–1 282 | 1 322 | **v pásmu** |
| **Podniková prodejna** | 147 | 144–151 | 151 | **v pásmu** |
| **Výrobní hala** | 1 687 | 1 637–1 706 | 1 719 | **odchylka: listopad** |
| **Servisní dílna** | 407 | 399–415 | 428 | **v pásmu** |
| **Ubytovna** | 369 | 358–380 | 401 | **v pásmu** |
| **Showroom** | 76,4 | 74,6–77,7 | 77,5 | **v pásmu** |
| **Kanceláře v nájmu** | – | – | – | **bez faktur** |
| **Objekt bez určení** | – | – | – | **bez faktur** |

Úvod
Shrnutí
5 Budova po bud…
6 Všechny budovy
7 Co dál

# 7 Co dál
## a co od vás potřebujeme.

1 **Profil** — obraz z veřejných dat

2 **Karta objektu** — faktury proti srovnání

3 **Simulace** — rozhovor a plán s cenou

4 **Care** — hlídání a výsledek

CO PŘINESE DALŠÍ KROK

**Roční zpráva**
rok proti plánu, nálezy, hotové kroky, emise

**Další krok plánu**
poptávka, převzetí a kontrola spotřeby po kroku

**Nákup energie**
konec fixací a porovnání nabídek s trhem

CO OD VÁS POTŘEBUJEME

**Faktury průběžně**
nahrajete nebo přepošlete — nevíme

**Rozhodnutí o dalším kroku**
co a kdy — nevíme

**Schvalte plán na rok 2028.**
podklad pro schválení dodáme

Napište nám na info@energoatlas.cz nebo odpovězte na e-mail, se kterým jste dokument dostali. Data a výstupy patří vám.