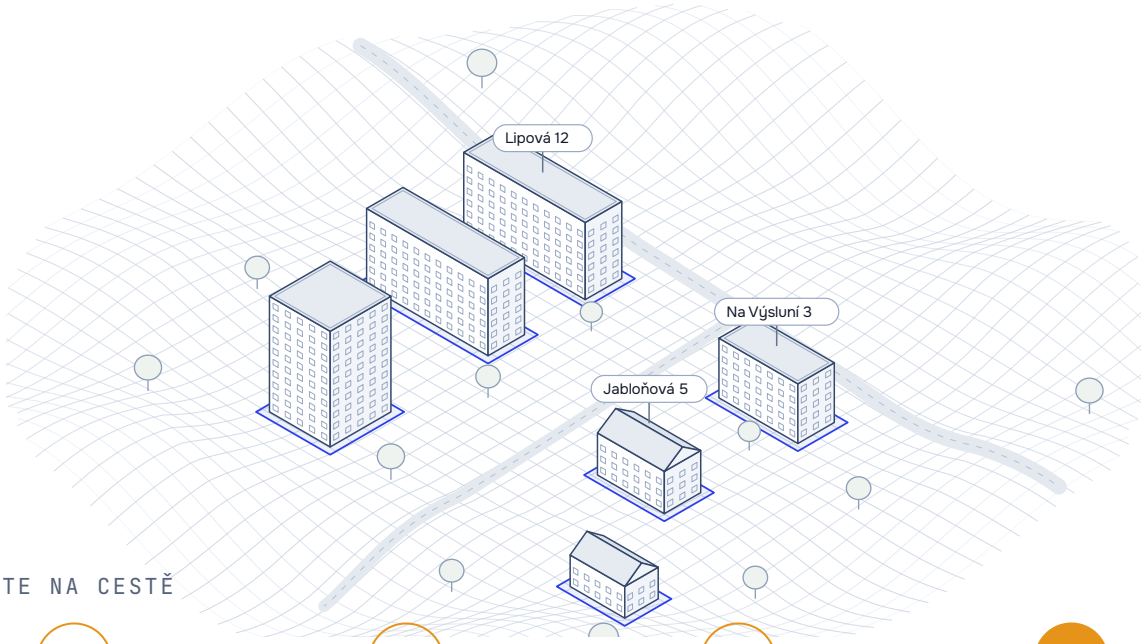
VÝSTUP PRO KLIENTA · UKÁZKA

Přehled portfolia · rok 2027

Vzor přehledu portfolia pro správce: stav budov proti plánu, odchylky a co se blíží.
Domy družstva · 6 domů · Bytové družstvo Modelová · vzor



KDE JSTE NA CESTĚ

1 **Profil** — obraz z veřejných dat

2 **Karta objektu** — faktury proti srovnání

3 **Simulace** — rozhovor a plán s cenou

4 **Care** — hlídání a výsledek

SHRNUTÍ · 3 STRANY

2 Jak jsou na tom domy?
3 Kde je odchylka?
4 Co se blíží?

PŘÍLOHY · 2

5 Všechny budovy rok 2027 v tabulce
6 Co dál a co od vás potřebujeme

Shrnutí odpoví na vaše otázky na čtyřech stranách; přílohy ukazují celý výpočet. Záložka vpravo ukazuje, kde v dokumentu jste. Data a výstup patří vám.

Přehled portfolia · rok 2027 **Domy družstva** · 6 domů · Bytové družstvo Modelová · vzor

Jak jsou na tom domy?

5 v pásmu plánu, 1 s odchylkou, 0 bez faktur.

5
domů v pásmu plánu

1
s odchylkou v měsíci; příčina nalezena

0
domů bez faktur; doplnit

Panelový dům Lipová 12
rok 530 MWh, plán 502–536; listopad nad pásmem, regulace opravena (vzor)

odchylka

5 domů v pásmu plánu
Cihlový dům Jabloňová 5, Panelový dům Lipová 14, Dům Na Výsluní 3, Dům Školní 9, Bodový dům Lipová 20; hotovo: útlum a teplá voda, rozvody a regulace

v pásmu

ⓘ Stav podle faktur plynu za rok 2027 proti plánu po krocích; skutečnost je ve vzoru odvozená z výpočtu.

ⓘ Budovy srovnáváme každou proti jejímu plánu; úspory budov nesčítáme.

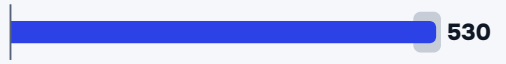
Úvod
Shrnutí
5 Všechny budovy
6 Co dál

Kde je odchylka?

Budova po budově, každá proti svému plánu.

Panelový dům Lipová 12

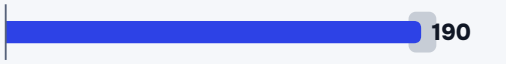
odchylka: listopad



rok 2027	plán	bez plánu
530 MWh	**502–536**	**563**

Cihlový dům Jabloňová 5

v pásmu



rok 2027	plán	bez plánu
190 MWh	**184–197**	**206**

Panelový dům Lipová 14

v pásmu



rok 2027	plán	bez plánu
279 MWh	**272–288**	**293**

Dům Na Výsluní 3

v pásmu



rok 2027	plán	bez plánu
360 MWh	**349–371**	**390**

Dům Školní 9

v pásmu



rok 2027	plán	bez plánu
136 MWh	**132–139**	**141**

Bodový dům Lipová 20

v pásmu



rok 2027	plán	bez plánu
297 MWh	**290–302**	**309**

Modrý pruh: skutečnost 2027 (vzor); šedé pásmo: plán po krocích. Každá karta má vlastní měřítko.

Co se blíží?

Rok 2028: 1 krok za 30–302 tis. Kč.

Panelový dům Lipová 12 · vyvážení soustavy
30–302 tis. Kč s DPH, v plánu na rok 2028

Konec fixace plynu a elektřiny
termín ze smluv; nabídky porovnáme s trhem 3 měsíce předem
nevíme

Protokoly kontrol kotlů
termíny doplníme z protokolů
nevíme

Investice se sčítají do rozpočtu; úspory ne.

Poptávky připravíme se souhlasem, nejvýš tři firmy.

Schvalte plán na rok 2028.
podklad pro schválení: podklad pro shromáždění vlastníků



5 Všechny budovy rok 2027 v tabulce.

Plyn za rok, MWh, běžná zima. Skutečnost je vzorová, odvozená z výpočtu; u vás ji nahradí faktury.

BUDOVA	SKUTEČNOST	PLÁN	BEZ PLÁNU	STAV
Panelový dům Lipová 12	530	502–536	563	**odchylka: listopad**
Cihlový dům Jabloňová 5	190	184–197	206	**v pásmu**
Panelový dům Lipová 14	279	272–288	293	**v pásmu**
Dům Na Výsluní 3	360	349–371	390	**v pásmu**
Dům Školní 9	136	132–139	141	**v pásmu**
Bodový dům Lipová 20	297	290–302	309	**v pásmu**

6 Co dál a co od vás potřebujeme.

1 **Profil** obraz z veřejných dat

2 **Karta objektu** faktury proti srovnání

3 **Simulace** rozhovor a plán s cenou

4 **Care** hlídání a výsledek

CO PŘINESE DALŠÍ KROK

Roční zpráva
rok proti plánu, nálezy, hotové kroky, emise

Další krok plánu
poptávka, převzetí a kontrola spotřeby po kroku

Nákup energie
konec fixací a porovnání nabídek s trhem

CO OD VÁS POTŘEBUJEME

Faktury průběžně
nahrajete nebo přepošlete — nevíme

Rozhodnutí o dalším kroku
co a kdy — nevíme

Schvalte plán na rok 2028.
podklad pro schválení dodáme

Napište nám na info@energoatlas.cz nebo odpovězte na e-mail, se kterým jste dokument dostali. Data a výstupy patří vám.