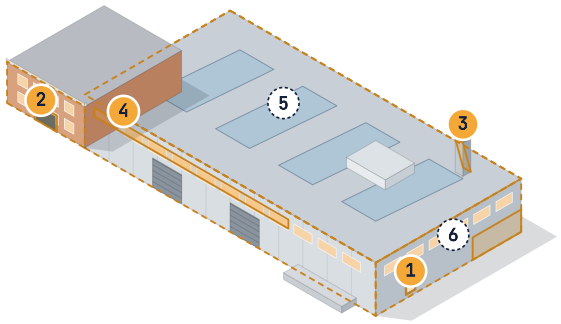
VÝSTUP PRO KLIENTA · UKÁZKA

Roční zpráva Care 2027

Vzor roční zprávy po prvním roce: skutečnost proti plánu, nález a oprava, hotové kroky, emise a další rok.

Výrobní hala · jedna budova · Modelová firma a.s. · areál Kuřim · vzor po prvním roce



KDE JSTE NA CESTĚ

1 **Profil** — obraz z veřejných dat

2 **Karta objektu** — faktury proti srovnání

3 **Simulace** — rozhovor a plán s cenou

4 **Care** — hlídání a výsledek

SHRNUTÍ · 4 STRANY

2 Jak rok 2027 dopadl?

3 Kdy se spotřeba odchýlila?

4 Co se v roce 2027 udělalo?

5 Co nás čeká v roce 2028?

PŘÍLOHY · 4

6 Měsíc po měsíci skutečnost proti plánu

7 Emise a výkaz podklad pro zprávu o udržitelnosti

8 Povinnosti a doklady za rok

9 Co dál a co od vás potřebujeme

Shrnutí odpoví na vaše otázky na čtyřech stranách; přílohy ukazují celý výpočet. Záložka vpravo ukazuje, kde v dokumentu jste. Data a výstup patří vám.

Roční zpráva Care 2027

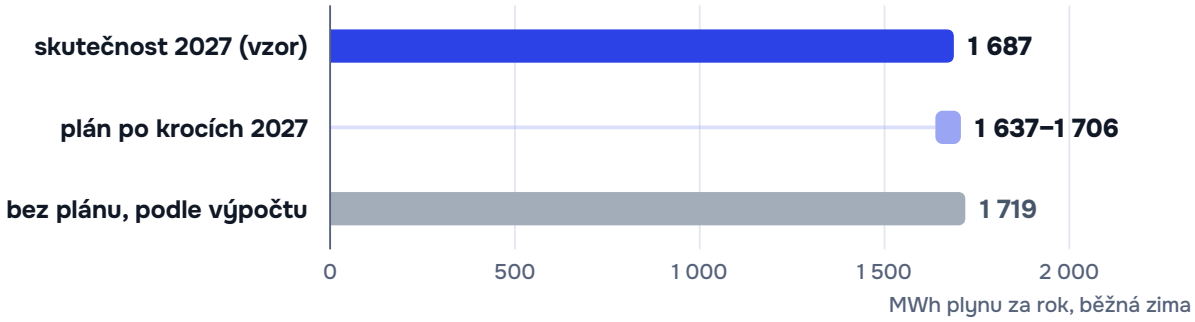
Výrobní hala · jedna budova · Modelová firma a.s. · areál Kuřim · vzor po prvním roce

Jak rok 2027 dopadl?

Plán vychází, až na listopad.

1 687 MWh

plynu za rok 2027 · vzorová skutečnost · plán 1 637–1 706 MWh

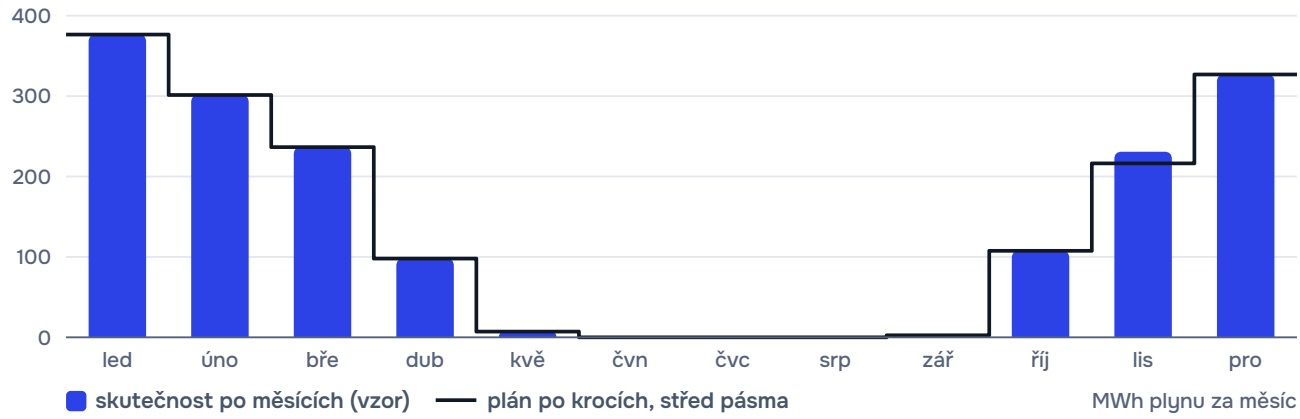


- Za rok o 31,3 MWh méně než bez plánu; v pásmu plánu by byl rok bez listopadové odchylky.
- Listopad o 4,4 MWh nad pásmem, ≈ 9 tis. Kč bez DPH; příčinu jsme našli a opravili: příloha 6.
- Rok 2027 je přechodný: kroky běžely během roku. Ustálený stav ukáže rok 2028.

Roční zpráva Care 2027 **Výrobní hala** · jedna budova · Modelová firma a.s. · areál Kuřim · vzor po prvním roce

Kdy se spotřeba odchýlila?

V listopadu. Ostatní měsíce v pásmu.



Listopad: faktura na úrovni před plánem. Regulace po výměně čidla topila naplno i v teplých dnech (vzor). Upozornění přišlo s fakturou; servis opravil nastavení do 5 dnů.

Prosinec po opravě zpět v pásmu.

Každou fakturu přepočítáváme na počasí; vzor počítá s běžnou zimou.

Roční zpráva Care 2027

Výrobní hala · jedna budova · Modelová firma a.s. · areál Kuřim · vzor po prvním roce

Co se v roce 2027 udělalo?

3 kroky hotové a převzaté.

Smlouvy na energie
porovnány s trhem v březnu–dubnu; nabídky připraveny, vybírali jste vy — hotovo

Topit jen během směn
březen 2027 · v plánu bez nové investice; převzato podle protokolu (vzor) — hotovo

Rozvody a regulace
květen–září 2027 · v plánu 10–80 tis. Kč; převzato podle protokolu (vzor) — hotovo

ⓘ Skutečnou cenu kroků ukážou faktury dodavatelů; ve vzoru uvádíme rozpětí z plánu.

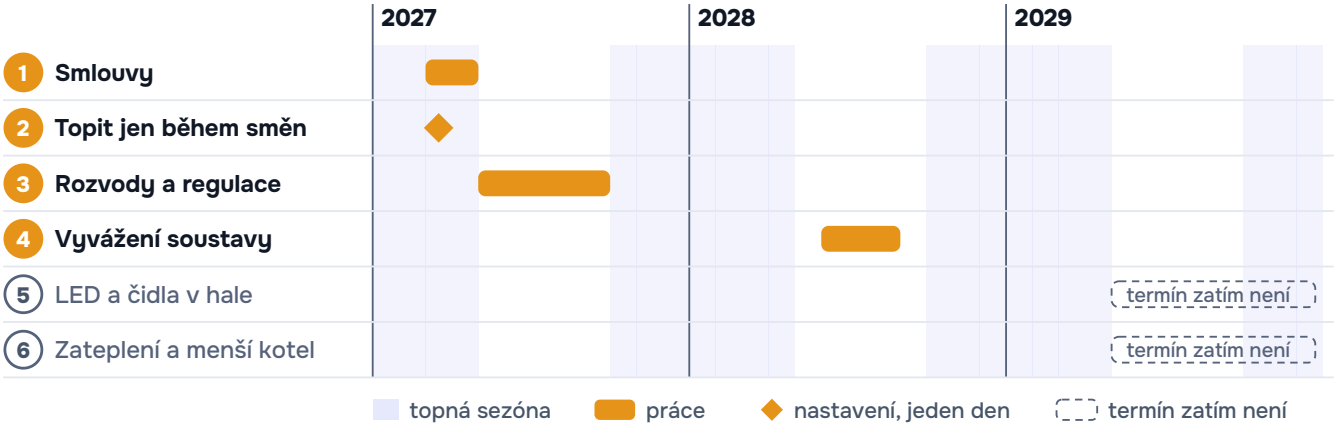
✓ Doklady a protokoly jsou uložené u budovy. Povinnosti: příloha 8.

Roční zpráva Care 2027

Výrobní hala · jedna budova · Modelová firma a.s. · areál Kuřim · vzor po prvním roce

Co nás čeká v roce 2028?

Další krok: vyvážení soustavy. Termíny hlídáme.



ⓘ Rok 2028 je první celý rok po krocích: z něj vydáme Stupeň, pokud provoz odpovídá rozhovoru.

ⓘ Konec fixací a revize připomeneme s předstihem.

→ **Potvrďte plán na rok 2028.**
s konzultantem projdete zprávu a další krok

Úvod
Shrnutí
6 Měsíc po měsí...
7 Emise a výkaz
8 Povinnosti
9 Co dál

Roční zpráva Care 2027

Výrobní hala · jedna budova · Modelová firma a.s. · areál Kuřim · vzor po prvním roce

6 Měsíc po měsíci skutečnost proti plánu.

Skutečnost je vzorová, odvozená z výpočtu: střed pásma plánu, v listopadu úroveň před plánem (vzor poruchy regulace). U vás ji nahradí faktury.

MĚSÍC	SKUTEČNOST, MWH	PLÁN, MWH	BEZ PLÁNU, MWH	STAV
leden	377	377	377	✓ v pásmu
únor	301	301	301	✓ v pásmu
březen	237	237	237	✓ v pásmu
duben	97,9	94,0–101	99,7	✓ v pásmu
květen	7,0	7,0	7,2	✓ v pásmu
červen	0,0	0,0	0,0	✓ v pásmu
červenec	0,0	0,0	0,0	✓ v pásmu
srpen	0,0	0,0	0,0	✓ v pásmu
září	2,6	2,6	2,6	✓ v pásmu
říjen	108	102–113	115	✓ v pásmu
listopad	231	206–226	231	! nad pásmem
prosinec	327	311–342	349	✓ v pásmu
Celkem	**1 687**	**1 637–1 706**	**1 719**	

NÁLEZ A OPRAVA

Listopad · regulace topila naplno
upozornění s fakturou; servis nastavil křivku a útlum; prosinec zpět v pásmu (vzor)

✓ v pořádku

7 Emise a výkaz podklad pro zprávu o udržitelnosti.

Spotřeba a emise za rok 2027 ve struktuře, kterou převezmete do výkazu (například dobrovolný výkaz VSME nebo podklad pro audit). Emisní faktory z výpočetního jádra; elektřina z faktury, neupravená.

ENERGIE	KATEGORIE	SPOTŘEBA, MWH	EMISE CO_2	PROTI STAVU BEZ PLÁNU
Zemní plyn	přímé	1 687	337,5 t	6,3 t méně
Elektřina	nakoupená	231	96,9 t	–

KATEGORIE

Přímé emise: spalování paliva v budově. Nakoupená: elektřina a teplo. Zařazení potvrdíte podle metodiky svého výkazu.

EXPORT

Tabulku dostanete jako soubor pro tabulkový procesor (ukázka: Podklad pro výkaz). Výkaz podáváte vy.

8 Povinnosti a doklady za rok.

Vzor stavu po prvním roce, když doklady dodáte: každá povinnost má doklad uložený u budovy a další termín v kalendáři. Ve skutečné zprávě jsou data z protokolů a smluv.

POVINNOST	PO ROCE CARE	STAV
Konec fixace plynu a elektřiny	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**
Rezervovaný příkon a jistič areálu proti skutečnému odběru	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**
Kontroly kotlů a spalinových cest	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**
Kontroly klimatizací a vzduchotechniky (prodejna, showroom, školicí středisko)	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**
Kanceláře v nájmu	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**

9 Co dál a co od vás potřebujeme.

1 **Profil** obraz z veřejných dat
2 **Karta objektu** faktury proti srovnání
3 **Simulace** rozhovor a plán s cenou
4 **Care** hlídání a výsledek

CO PŘINESE DALŠÍ KROK

Stupeň za rok 2028
z 12 měsíců faktur po dokončených krocích

Krok roku 2028
poptávka, převzetí a kontrola spotřeby po kroku

Nákup energie
konec fixací a porovnání nabídek s trhem

CO OD VÁS POTŘEBUJEME

Faktury průběžně — nevíme
nahrajete nebo přepošlete

Potvrzení plánu na rok 2028 — nevíme
co a kdy

Potvrďte plán na rok 2028.
zprávu projdete s konzultantem; rozhodujete vy

Napište nám na info@energoatlas.cz nebo odpovězte na e-mail, se kterým jste dokument dostali. Data a výstupy patří vám.