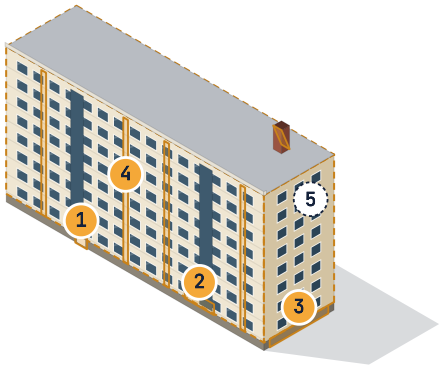
Úvod
Shrnutí
6 Měsíc po měsí...
7 Emise a výkaz
8 Povinnosti
9 Co dál

VÝSTUP PRO KLIENTA · UKÁZKA

Roční zpráva Care 2027

Vzor roční zprávy po prvním roce: skutečnost proti plánu, nález a oprava, hotové kroky, emise a další rok.

Panelový dům Lipová 12 · jedna stavba · Bytové družstvo Modelová · vzor po prvním roce



KDE JSTE NA CESTĚ

1 **Profil** — obraz z veřejných dat

2 **Karta objektu** — faktury proti srovnání

3 **Simulace** — rozhovor a plán s cenou

4 **Care** — hlídání a výsledek

SHRNUTÍ · 4 STRANY

2 Jak rok 2027 dopadl?
3 Kdy se spotřeba odchýlila?
4 Co se v roce 2027 udělalo?
5 Co nás čeká v roce 2028?

PŘÍLOHY · 4

6 Měsíc po měsíci skutečnost proti plánu
7 Emise a výkaz podklad pro zprávu o udržitelnosti
8 Povinnosti a doklady za rok
9 Co dál a co od vás potřebujeme

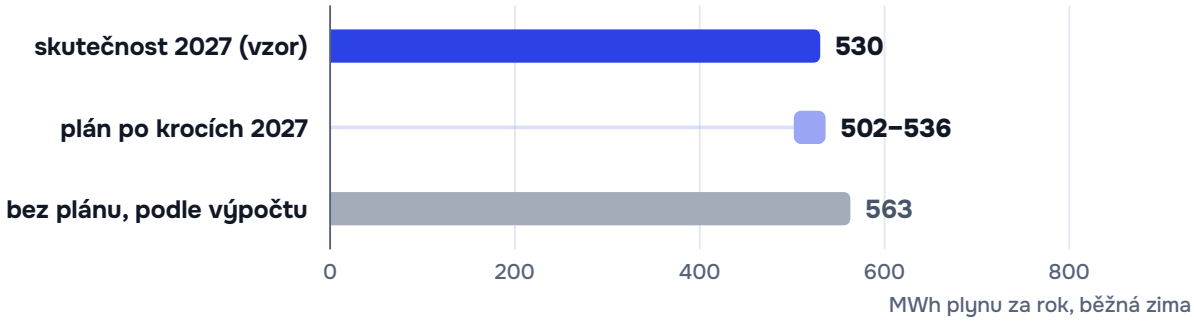
Shrnutí odpoví na vaše otázky na čtyřech stranách; přílohy ukazují celý výpočet. Záložka vpravo ukazuje, kde v dokumentu jste. Data a výstup patří vám.

Jak rok 2027 dopadl?

Plán vychází, až na listopad.

530 MWh

plynu za rok 2027 · vzorová skutečnost · plán 502–536 MWh



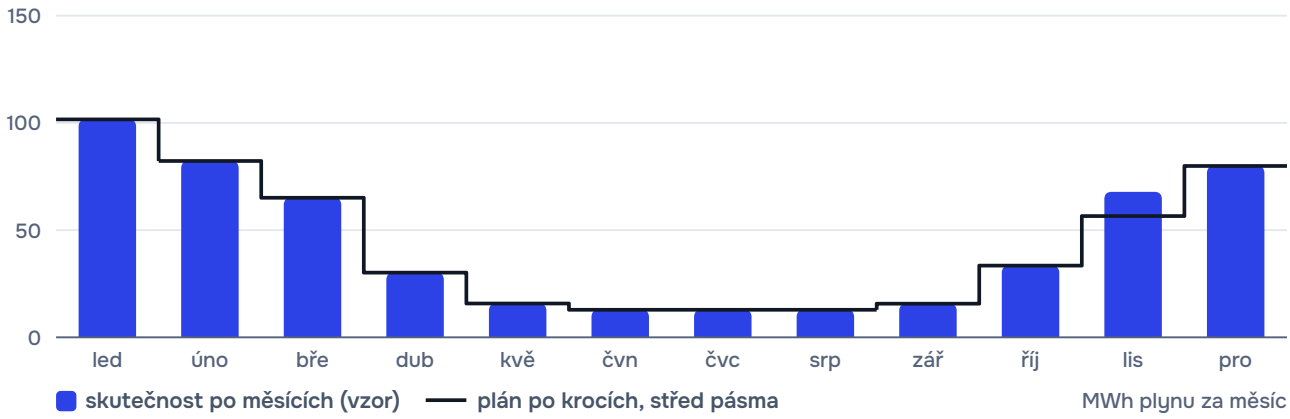
- Za rok o 32,6 MWh méně než bez plánu; v pásmu plánu by byl rok bez listopadové odchylky.
- Listopad o 7,2 MWh nad pásmem, ≈ 15 tis. Kč bez DPH; příčinu jsme našli a opravili: příloha 6.
- Rok 2027 je přechodný: kroky běžely během roku. Ustálený stav ukáže rok 2028.

Úvod
Shrnutí
6 Měsíc po měsí...
7 Emise a výkaz
8 Povinnosti
9 Co dál

Roční zpráva Care 2027 **Panelový dům Lipová 12** · jedna stavba · Bytové družstvo Modelová · vzor po prvním roce

Kdy se spotřeba odchýlila?

V listopadu. Ostatní měsíce v pásmu.



Listopad: faktura na úrovni před plánem. Regulace po výměně čidla topila naplno i v teplých dnech (vzor). Upozornění přišlo s fakturou; servis opravil nastavení do 5 dnů.

Prosinec po opravě zpět v pásmu.

Každou fakturu přepočítáváme na počasí; vzor počítá s běžnou zimou.

Úvod
Shrnutí
6 Měsíc po měsí...
7 Emise a výkaz
8 Povinnosti
9 Co dál

Co se v roce 2027 udělalo?

3 kroky hotové a převzaté.

Smlouvy na energie
porovnány s trhem v březnu–dubnu; nabídky připraveny, vybírali jste vy — hotovo

Útlum a teplá voda
březen 2027 · v plánu bez nové investice; převzato podle protokolu (vzor) — hotovo

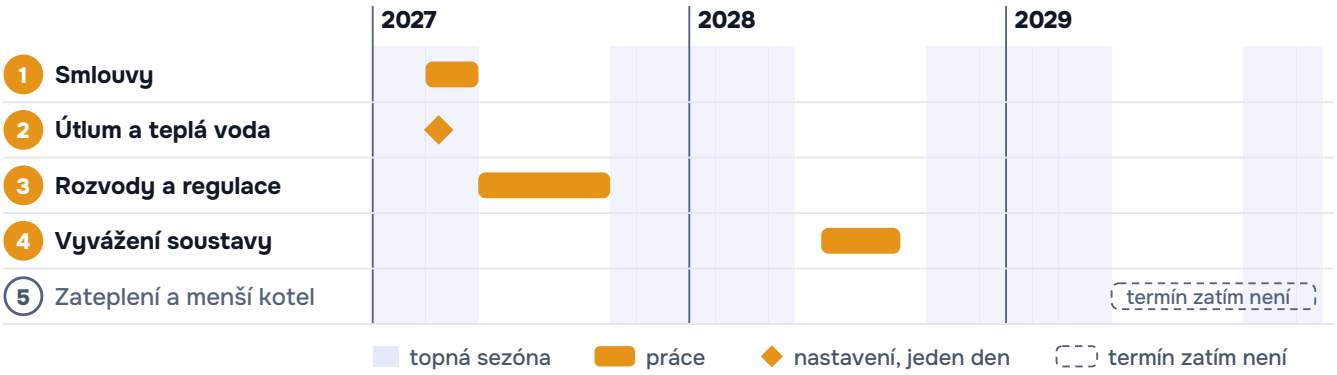
Rozvody a regulace
květen–září 2027 · v plánu 15–104 tis. Kč; převzato podle protokolu (vzor) — hotovo

Skutečnou cenu kroků ukážou faktury dodavatelů; ve vzoru uvádíme rozpětí z plánu.

Doklady a protokoly jsou uložené u budovy. Povinnosti: příloha 8.

Co nás čeká v roce 2028?

Další krok: vyvážení soustavy. Termíny hlídáme.



Rok 2028 je první celý rok po krocích: z něj vydáme Stupeň, pokud provoz odpovídá rozhovoru.

Konec fixací a revize připomeneme s předstihem.

Potvrďte plán na rok 2028.
s konzultantem projdete zprávu a další krok

6 Měsíc po měsíci skutečnost proti plánu.

Skutečnost je vzorová, odvozená z výpočtu: střed pásma plánu, v listopadu úroveň před plánem (vzor poruchy regulace). U vás ji nahradí faktury.

MĚSÍC	SKUTEČNOST, MWH	PLÁN, MWH	BEZ PLÁNU, MWH	STAV
leden	102	102	102	✓ v pásmu
únor	82,2	82,2	82,2	✓ v pásmu
březen	65,1	65,1	65,1	✓ v pásmu
duben	30,1	28,4–31,7	33,2	✓ v pásmu
květen	15,8	14,9–16,6	17,4	✓ v pásmu
červen	12,8	12,1–13,5	14,1	✓ v pásmu
červenec	12,8	12,1–13,5	14,1	✓ v pásmu
srpen	12,8	12,1–13,5	14,1	✓ v pásmu
září	15,7	14,8–16,5	17,3	✓ v pásmu
říjen	33,5	31,2–35,8	40,1	✓ v pásmu
listopad	67,8	52,7–60,6	67,8	! nad pásmem
prosinec	79,9	74,5–85,7	95,9	✓ v pásmu
Celkem	**530**	**502–536**	**563**	

NÁLEZ A OPRAVA

Listopad · regulace topila naplno
upozornění s fakturou; servis nastavil křivku a útlum; prosinec zpět v pásmu (vzor)

✓ v pořádku

7 Emise a výkaz podklad pro zprávu o udržitelnosti.

Spotřeba a emise za rok 2027 ve struktuře, kterou převezmete do výkazu (například dobrovolný výkaz VSME nebo podklad pro audit). Emisní faktory z výpočetního jádra; elektřina z faktury, neupravená.

ENERGIE	KATEGORIE	SPOTŘEBA, MWH	EMISE CO_2	PROTI STAVU BEZ PLÁNU
Zemní plyn	přímé	530	106,1 t	6,5 t méně
Elektřina	nakoupená	49,8	20,9 t	–

KATEGORIE

Přímé emise: spalování paliva v budově. Nakoupená: elektřina a teplo. Zařazení potvrdíte podle metodiky svého výkazu.

EXPORT

Tabulku dostanete jako soubor pro tabulkový procesor (ukázka: Podklad pro výkaz). Výkaz podáváte vy.

Roční zpráva Care 2027 **Panelový dům Lipová 12** · jedna stavba · Bytové družstvo Modelová · vzor po prvním roce

8 Povinnosti a doklady za rok.

Vzor stavu po prvním roce, když doklady dodáte: každá povinnost má doklad uložený u budovy a další termín v kalendáři. Ve skutečné zprávě jsou data z protokolů a smluv.

POVINNOST	PO ROCE CARE	STAV
Konec fixace plynu a elektřiny	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**
Kontroly kotlů a spalinových cest v šesti kotelnách	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**
Revize výtahů a elektroinstalace společných prostor	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**
Vyúčtování tepla a teplé vody uživatelům bytů za rok 2026 (zákonná lhůta, vzor)	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**

9 Co dál a co od vás potřebujeme.

1 **Profil** obraz z veřejných dat
2 **Karta objektu** faktury proti srovnání
3 **Simulace** rozhovor a plán s cenou
4 **Care** hlídání a výsledek

CO PŘINESE DALŠÍ KROK

Stupeň za rok 2028
z 12 měsíců faktur po dokončených krocích

Krok roku 2028
poptávka, převzetí a kontrola spotřeby po kroku

Nákup energie
konec fixací a porovnání nabídek s trhem

CO OD VÁS POTŘEBUJEME

Faktury průběžně — nevíme
nahrajete nebo přepošlete

Potvrzení plánu na rok 2028 — nevíme
co a kdy

Potvrďte plán na rok 2028.
zprávu projdete s konzultantem; rozhodujete vy

Napište nám na info@energoatlas.cz nebo odpovězte na e-mail, se kterým jste dokument dostali. Data a výstupy patří vám.