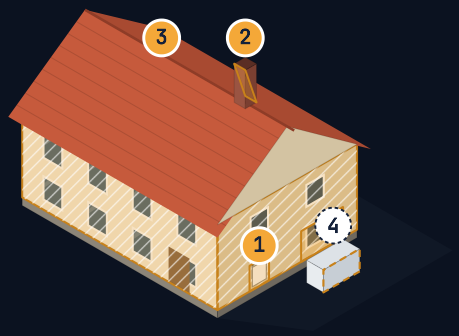
VÝSTUP PRO KLIENTA · UKÁZKA

Roční zpráva Hlídání 2027

Vzor roční zprávy po prvním roce: skutečnost proti plánu, nález a oprava, hotové kroky, emise a další rok.

Rodinný dům · jedna stavba · Modelová domácnost · vzor po prvním roce



KDE JSTE NA CESTĚ

1 **Profil** obraz z veřejných dat

2 **Karta domu** vyúčtování proti srovnání

3 **Propočet** rozhovor a plán s cenou

4 **Hlídání** hlídání a výsledek

SHRNUTÍ · 4 STRANY

2 Jak rok 2027 dopadl?

3 Kdy se spotřeba odchýlila?

4 Co se v roce 2027 udělalo?

5 Co nás čeká v roce 2028?

PŘÍLOHY · 4

6 Měsíc po měsíci skutečnost proti plánu

7 Emise a výkaz podklad pro zprávu o udržitelnosti

8 Povinnosti a doklady za rok

9 Co dál a co od vás potřebujeme

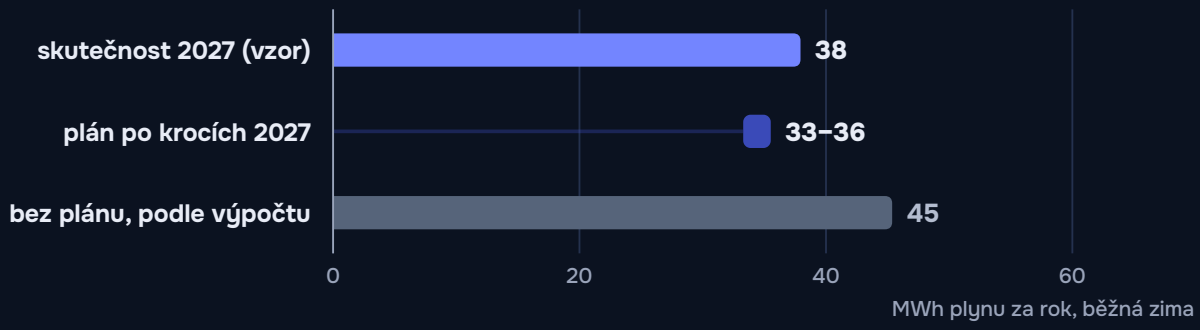
Shrnutí odpoví na vaše otázky na čtyřech stranách; přílohy ukazují celý výpočet. Záložka vpravo ukazuje, kde v dokumentu jste. Data a výstup patří vám.

Jak rok 2027 dopadl?

Nad plánem: příčina je listopad.

37,9 MWh

plynu za rok 2027 · vzorová skutečnost · plán 33,3–35,5 MWh

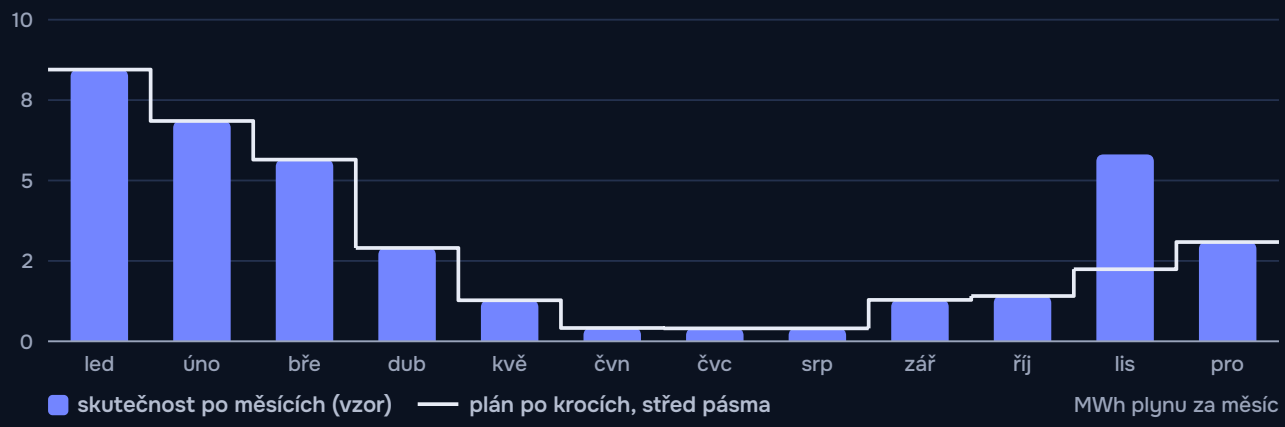


- Za rok o 7,4 MWh méně než bez plánu; v pásmu plánu by byl rok bez listopadové odchylky.
- Listopad o 3,3 MWh nad pásmem, ≈ 7 tis. Kč bez DPH; příčinu jsme našli a opravili: příloha 6.
- Rok 2027 je přechodný: kroky běžely během roku. Ustálený stav ukáže rok 2028.

Úvod
Shrnutí
6 Měsíc po měsí...
7 Emise a výkaz
8 Povinnosti
9 Co dál

Kdy se spotřeba odchýlila?

V listopadu. Ostatní měsíce v pásmu.



Listopad: faktura na úrovni před plánem. Regulace po výměně čidla topila naplno i v teplých dnech (vzor). Upozornění přišlo s fakturou; servis opravil nastavení do 5 dnů.

Prosinec po opravě zpět v pásmu.

Každou fakturu přepočítáváme na počasí; vzor počítá s běžnou zimou.

Co se v roce 2027 udělalo?

3 kroky hotové a převzaté.

Smlouvy na energie
porovnány s trhem v březnu–dubnu; nabídky připraveny, vybírali jste vy — hotovo

Seřídit kotel a provoz
březen 2027 · v plánu bez nové investice; převzato podle protokolu (vzor) — hotovo

Zateplení
květen–září 2027 · v plánu 0,60–1,04 mil. Kč; převzato podle protokolu (vzor) — hotovo

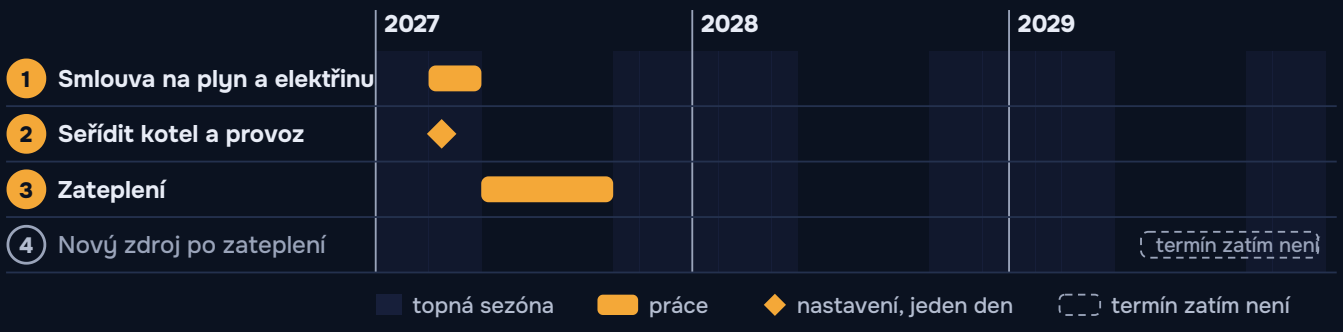
ⓘ Skutečnou cenu kroků ukážou faktury dodavatelů; ve vzoru uvádíme rozpětí z plánu.

✓ Doklady a protokoly jsou uložené u domu. Povinnosti: příloha 8.

Úvod
Shrnutí
6 Měsíc po měsí...
7 Emise a výkaz
8 Povinnosti
9 Co dál

Co nás čeká v roce 2028?

Hlídání a vyhodnocení. Termíny hlídáme.



ⓘ Rok 2028 je první celý rok po krocích: z něj vydáme Stupeň, pokud provoz odpovídá rozhovoru.

ⓘ Konec fixací a revize připomeneme s předstihem.

→ **Potvrďte plán na rok 2028.**
s konzultantem projdete zprávu a další krok

6 Měsíc po měsíci skutečnost proti plánu.

Skutečnost je vzorová, odvozená z výpočtu: střed pásma plánu, v listopadu úroveň před plánem (vzor poruchy regulace). U vás ji nahradí faktury.

MĚSÍC	SKUTEČNOST, MWH	PLÁN, MWH	BEZ PLÁNU, MWH	STAV
leden	8,4	8,4	8,4	v pásmu
únor	6,8	6,8	6,8	v pásmu
březen	5,7	5,7	5,7	v pásmu
duben	2,9	2,9	3,0	v pásmu
květen	1,3	1,3	1,3	v pásmu
červen	0,4	0,4	0,4	v pásmu
červenec	0,4	0,4	0,4	v pásmu
srpen	0,4	0,4	0,4	v pásmu
září	1,3	1,3	1,3	v pásmu
říjen	1,4	1,4	3,7	v pásmu
listopad	5,8	2,0–2,5	5,8	nad pásmem
prosinec	3,1	2,7–3,5	8,0	v pásmu
Celkem	**37,9**	**33,3–35,5**	**45,4**	

NÁLEZ A OPRAVA

Listopad · regulace topila naplno
upozornění s fakturou; servis nastavil křivku a útlum; prosinec zpět v pásmu (vzor)

v pořádku

7 Emise a výkaz podklad pro zprávu o udržitelnosti.

Spotřeba a emise za rok 2027 ve struktuře, kterou převezmete do výkazu (například dobrovolný výkaz VSME nebo podklad pro audit). Emisní faktory z výpočetního jádra; elektřina z faktury, neupravená.

ENERGIE	KATEGORIE	SPOTŘEBA, MWH	EMISE CO_2	PROTI STAVU BEZ PLÁNU
Zemní plyn	přímé	37,9	7,6 t	1,5 t méně
Elektřina	nakoupená	1,7	0,7 t	–

KATEGORIE

Přímé emise: spalování paliva v budově. Nakoupená: elektřina a teplo. Zařazení potvrdíte podle metodiky svého výkazu.

EXPORT

Tabulku dostanete jako soubor pro tabulkový procesor (ukázka: Podklad pro výkaz). Výkaz podáváte vy.

8 Povinnosti a doklady za rok.

Vzor stavu po prvním roce, když doklady dodáte: každá povinnost má doklad uložený u domu a další termín v kalendáři. Ve skutečné zprávě jsou data z protokolů a smluv.

POVINNOST	PO ROCE CARE	STAV
Kontrola kotle	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**
Revize spalinové cesty	doklad uložen; další termín hlídáme a připomeneme	**doloženo · vzor**

9 Co dál a co od vás potřebujeme.

1 **Profil** obraz z veřejných dat

2 **Karta domu** vyúčtování proti srovnání

3 **Propočet** rozhovor a plán s cenou

4 **Hlídání** hlídání a výsledek

CO PŘINESE DALŠÍ KROK

Stupeň za rok 2028
z 12 měsíců faktur po dokončených krocích

Krok roku 2028
poptávka, převzetí a kontrola spotřeby po kroku

Nákup energie
konec fixací a porovnání nabídek s trhem

CO OD VÁS POTŘEBUJEME

Vyúčtování a odečty průběžně
nahrajete nebo přepošlete — nevíme

Potvrzení plánu na rok 2028
co a kdy — nevíme

Potvrďte plán na rok 2028.
zprávu projdete s konzultantem; rozhodujete vy

Napište nám na info@energoatlas.cz nebo odpovězte na e-mail, se kterým jste dokument dostali. Data a výstupy patří vám.